

I/4263/2024

मैसर्स एमआईडीसी -एसईजेड, पुणे, के आईटी/आईटीईएस के लिए सेक्टर विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र, का जोनल विकास आयुक्त की अध्यक्षता में, सीप्ल एएसईजेड, मुंबई में दि 23.04.2024 को आयोजित 132 वी अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त।

1	एसईजेड का नाम	मैसर्स एमआईडीसी -एसईजेड, पुणे
2	सेक्टर	आईटी/आईटीईएस
3	बैठक सं.	132 वी
4	तारीख	23.04.2024

उपस्थित सदस्य

क्रमांक न.	नाम और पदनाम (एस/श्री.)	विभाग
1	श्रीमती मितल हिरेमठ, संयुक्त विकास आयुक्त पुणे	पुणे क्लस्टर एसईजेड, पुणे
2	डॉ. दिलीराज दाभोले, उप निदेशक डीजीएफटी	पुणे डीजीएफटी विभाग से नामित
3	श्रीमती भारती आहूजा, सहायक आयुक्त, आयकर विभाग	आयकर विभाग से नामित
4	श्रीमती मालती जे. नायर, अधीक्षक	सीमा शुल्क विभाग पुणे से नामित

विशेष आमंत्रित

क्रमांक न.	नाम और पदनाम (एस/श्री.)	विभाग
1	श्री सतबीर शर्मा, विनिर्दिष्ट अधिकारी	एमआईडीसी-एसईजेड, पुणे।

एजेंडा आइटम नंबर 01: दिनांक 28.03.2024 को आयोजित 131 वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 28.03.2024 को आयोजित अनुमोदन समिति की 131 वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की

एजेंडा आइटम नंबर 02: मैसर्स एसेंडस आईटी पार्क (पुणे) प्राइवेट लिमिटेड (सह-डेवलपर) द्वारा प्रस्तुत फूड कोर्ट सेवाओं के लिए निर्मित क्षेत्र लीव-लाइसेंस के आधार पर पट्टे पर देने की मंजूरी के लिए आवेदन।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 11(5) के अनुसार फूड कोर्ट सेवाओं के लिए लीव-लाइसेंस के आधार पर निर्मित क्षेत्र की जगह को पट्टे पर देने के लिए यूनिट के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी, जैसा कि नीचे बताया गया है:

I/4263/2024

क्रमांक न.	विक्रेता का नाम	गतिविधि	स्थान	क्षेत्रफल
1	मेसर्स अमूल पार्लर।	एसईजेड परिसर में काम करने वाले कर्मचारियों के लिए भोजन सुविधा के लिए आवश्यक।	किचन 2, रिटेल अपर ग्राउंड फ्लोर (रिटेल) फर्स्ट फ्लोर, सनौवर बिल्डिंग आईटीपीपी प्रोजेक्ट, एमआईडीसी एसईजेड।	852 Sq. ft

यह मंजूरी निम्नलिखित शर्तों के अधीन है।

डेवलपर/सेवा प्रदाता को इस प्रकार की सुविधाओं को बनाने या संचालने के लिए SEZ अधिनियम के .1 अनुभाग 7 / अनुभाग 26 के तहत उपलब्ध किसी भी छूट, वापसी, सबसिडी, या किसी अन्य लाभ के लिए पात्र नहीं होगा।

डेवलपर/सेवा प्रदाता को इस प्रकार की सुविधा की स्थापना/संचालन के लिए आवश्यक मान्यताएँ/NOC .2 अग्नि विभाग, FASSAI और अन्य विधिक प्राधिकरणों से पूर्व मिलने वाली सभी मंजूरीयों/निर्गमों/स्वीकृतियों का पालन करना होगा।

3. सुविधाएँ केवल डेवलपर के कर्मचारियों तथा यूनिट के कर्मचारियों के विशेष उपयोग के लिए ही प्रयुक्त होंगी।

एजेंडा आइटम नंबर 03: मेसर्स हेक्सावेयर टेक्नोलॉजीज लिमिटेड का मॉनिटरिंग ऑफ़ परफॉर्मन्स ।

विचार विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 54 के अनुसार, प्रथम ब्लॉक अवधि (2019-20 से 2023-24) में से वित्त वर्ष 2019-20 से वित्त वर्ष 2022-23 की अवधि के लिए यूनिट के प्रदर्शन को नोट किया। जैसा नीचे विस्तृत रूप में दिया गया है:

यूनिट ने वित्त वर्ष 2023- 2022 में संचयी आधार पर 70.50 करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात • के मुकाबले 219.14 करोड़ रुपये का निर्यात हासिल किया है।

यूनिट ने वित्त वर्ष 2023- 2022 में संचयी आधार पर 218.21 करोड़ रुपये यानी 99.58% का • सकारात्मक एन.एफ.ई (नेट विदेशी मूल्य) हासिल किया है।

- समिति ने अनुमान से कम निर्यात हासिल करने के लिए यूनिट द्वारा प्रस्तुत कारण को नोट किया ।
- यूनिट ने 580 कर्मचारियों (पुरुष-426, महिला-154) का रोजगार सृजित किया है।
- निगरानी से संबंधित यूनिट के प्रदर्शन पर चर्चा करते हुए, समिति ने पाया कि यूनिट ने एनएसडीएल पोर्टल एपीआर में जमा नहीं किया है । अध्यक्ष ने यूनिट प्रतिनिधि को एपीआर (2019-20 से 2022-23) की प्रति के साथ अनुरोध आईडी (एनएसडीएल पोर्टल) तुरंत जेडीसी कार्यालय में जमा करने का निर्देश दिया। यूनिट ने ईमेल के माध्यम से एपीआर की प्रति के साथ उपरोक्त अवधि के लिए एनएसडीएल पोर्टल की

I/4263/2024

अनुरोध आईडी प्रस्तुत की। यह पाया गया है कि एनएसडीएल द्वारा भरे गए एपीआर में उल्लिखित निर्यात, आयात, एनएफई आदि के आंकड़े जेडीसी कार्यालय में भौतिक रूप से जमा किए गए एपीआर से बिल्कुल मेल खाते हैं।

एजेंडा आइटम नंबर 04: मैसर्स ऑरस टेक प्राइवेट लिमिटेड, द्वारा प्रस्तुत ड्यूटी का लाभ उठाने के साथ कैप्टिव उपभोग के लिए एसईजेड इकाई परिसर की छत पर गैर-पारंपरिक सौर ऊर्जा संयंत्र की स्थापना के अनुमोदन के लिए आवेदन

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने MOC&I द्वारा जारी कार्यालय ज्ञापन दिनांक 07.03.2024 के संदर्भ में, ड्यूटी का लाभ उठाने के साथ कैप्टिव उपभोग के लिए एसईजेड इकाई परिसर की छत पर गैर-पारंपरिक सौर ऊर्जा संयंत्र की स्थापना के लिए यूनिट के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी। जैसा नीचे विस्तृत रूप में दिया गया है:

1	सौर ऊर्जा संयंत्र के विक्रेता का नाम	मेसर्स कृषजय एनर्जी प्रा. लिमिटेड,
2	विक्रेता-सेवा	आपूर्ति एवं स्थापना
3	क्षमता	153 किलोवाट
4	क्षमता में वार्षिक उत्पादन	198900 किलोवाट
5	कुल खर्च	रु. 71.75 लाख

अनुमोदन निम्नलिखित शर्तों के अधीन है:

- यूनिट को समय-समय पर राज्य सरकार/विद्युत विभाग द्वारा निर्धारित किसी भी शर्त/सुरक्षा उपायों को पूरा करना होगा
- उत्पादित गैर-पारंपरिक सौर ऊर्जा का उपयोग केवल कैप्टिव खपत के लिए किया जाएगा और बाहर नहीं बेचा जाएगा
- ऐसे कैप्टिव उत्पादक बिजली संयंत्र समय-समय पर संशोधित विद्युत अधिनियम, 2003 के तहत बनाए गए सभी नियमों, विनियमों और तकनीकी मानकों का पालन करेंगे।
- 500 किलोवाट और उससे अधिक क्षमता वाले कैप्टिव उत्पादन बिजली संयंत्रों को केंद्रीय विद्युत प्राधिकरण के साथ पंजीकृत होना

एजेंडा आइटम नंबर 05: मैसर्स ट्यूडिप टेक्नोलॉजीज प्रा. लिमिटेड द्वारा अनुमानों में संशोधन के साथ क्षेत्र विस्तार के अनुमोदन के लिए आवेदन।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 19(2) के अनुसार, स्थान के विस्तार और अनुमानों में संशोधन के लिए यूनिट के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी, जैसा कि नीचे बताया गया है:

1. क्षेत्र विस्तार का प्रस्ताव:

(क्षेत्रफल वर्ग फुट में)

मौजूदा पता और क्षेत्र	प्रस्तावित क्षेत्र विस्तार	विस्तार के बाद कुल क्षेत्रफल
-----------------------	----------------------------	------------------------------

I/4263/2024

ग्राउंड फ्लोर, फर्स्ट फ्लोर और लोअर दूसरी मंजिल, तीसरी मंजिल, चौथी लोअर टू फिफ्थ फ्लोर, इंटरग्रेटी,		
ग्राउंड फ्लोर, प्लॉट नंबर 11/2, मंजिल, 5 वीं मंजिल, प्लॉट नंबर प्लॉट नंबर 11/2, राजीव गांधी		
राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क, फेज- III, 11/2, राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क, इन्फोटेक पार्क, फेज- III, हिंजवाड़ी,		
हिंजवाड़ी, पुणे-411057 में फेज- III, हिंजवाड़ी, पुणे-411057 में पुणे-411057 में एमआईडीसी		
एमआईडीसी आईटी/आईटीईएस एमआईडीसी आईटी/आईटीईएस आईटी/आईटीईएस एसईजेड में तुदीप		
एसईजेड में पेश इंफ्रा बिल्डर्स एलएलपी एसईजेड में तुदीप इंफ्रा एलएलपी इंफ्रा एलएलपी (एसईजेड सह-		
(सह-डेवलपर) द्वारा विकसित। (एसईजेड सह-डेवलपर) द्वारा विकसित। डेवलपर) द्वारा विकसित।		
27,248 वर्ग फुट का क्षेत्रफल।	36,762.71 वर्ग फुट का क्षेत्रफल।	64,010.71 वर्ग फुट का क्षेत्रफल।

1. अनुमानों में संशोधन, जैसा कि नीचे बताया गया है

2. निवेश और रोजगार के अनुमान:

क्रमांक न.	वस्तु	मौजूदा अनुमान		कुल संशोधित अनुमान	
1.	रोजगार	पुरुष	महिला	पुरुष	महिला
		245	105	440	210
	कुल	350		650	
2.	निवेश-संयंत्र और मशीनरी/पूंजीगत सामान (करोड़ रुपये में)				
i.	स्वदेशी (कैपिटल गुड्स)	6.47		10.00	
ii.	आयातित (कैपिटल गुड्स)	5.45		7.67	
	कुल	11.92		17.67	
3.	इनपुट सेवाएँ				
i.	आयातित सेवाएँ	0.61		9.44	
ii.	स्वदेशी सेवाएँ	24.98		50.00	
	कुल	25.59		59.44	

प्रस्तावित अनुमान:

(करोड़ रुपये में)

I/4263/2024

क्रमांक न.	विवरण	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	कुल
1.	निर्यात का एफओबी मूल्य	1.61	46.26	65.97	82.36	95.00	291.20
2.	विदेशी मुद्रा व्यय	0.04	0.14	0.23	4.21	12.50	17.12
3.	शुद्ध विदेशी मुद्रा	1.56	46.12	65.74	78.15	82.50	274.08

एजेंडा आइटम नंबर 06: मेसर्स एमआईडीसी-डेवलपर द्वारा प्रस्तुत रुपये 16,27,891/- मूल्य की सामग्री की सूची के अनुमोदन के लिए आवेदन।:

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियमों के नियम 12(2) के संदर्भ में डेवलपर द्वारा प्रस्तुत 16,27,891/- (0.16 करोड़ रुपये) की सामग्री सूची को उनके एसईजेड के विकास के लिए अधिकृत संचालन के लिए मंजूरी दे दी जो चार्टर्ड इंजीनियर श्री अमित बोगावत (पंजीकरण संख्या एम-1474545) द्वारा विधिवत प्रमाणित किया गया है।

एजेंडा आइटम नंबर 07: मेसर्स एमआईडीसी-डेवलपर द्वारा प्रस्तुत रुपये 20,06,127/- मूल्य की सामग्री की सूची के अनुमोदन के लिए आवेदन।:

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियमों के नियम 12(2) के संदर्भ में डेवलपर द्वारा प्रस्तुत 20,06,127/- (रु. 0.20 करोड़) की सामग्री सूची को उनके एसईजेड के विकास के लिए अधिकृत संचालन के लिए मंजूरी दे दी जो चार्टर्ड इंजीनियर श्री अमित बोगावत (पंजीकरण संख्या एम-1474545) द्वारा विधिवत प्रमाणित किया गया है।

अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।

Minutes of the 132nd Meeting of the Approval Committee held under the Chairmanship of Zonal Development Commissioner SEEPZ-SEZ, Mumbai for Sector Specific Special Economic Zone for IT/ITES of MIDC-SEZ, Pune held on 23.04.2024

1	Name of the SEZ	M/s MIDC – SEZ, PUNE
2	Sector	IT/ITES
3	Meeting No.	132 nd
4	Date	23.04.2024

Members present

Sr	Name and Designation	Department
----	----------------------	------------

	(S/Shri.)	
1	Smt. Mital Hiremath Joint Development Commissioner	Pune Cluster SEZ, Pune
2	Dr. Dileeraj Dabhole, Dy. DGFT	Nominee of DGFT, Pune
	Smt. Bharati Ahuja Asst. Commissioner, IT	Nominee of Income Tax, Pune
4	Smt. Malathi J. Nair Superintendent	Nominee of Customs, Pune

Special Invitee

Sr. No.	Name and Designation	Department
1	Shri Satbir Sharma Specified Officer	MIDC-SEZ, Pune.

Agenda Item No.01: Confirmation of the Minutes of the 131st meeting held on 28.03.2024

After deliberation, the Committee confirmed the minutes of the 131st meeting of Approval Committee held on 28.03.2024

Agenda Item No. 02: Application for Approval of Leasing out the built up area on leave & license basis for food court services submitted by M/s. Ascendas IT Park (Pune) Pvt Ltd.(Co-Developer):

After deliberation, the committee approved the proposal of the Unit for Leasing out the built up area on leave & license basis for food court services in terms of, Rule 11(5) of SEZ Rules, 2006, as detailed below:

Sr. No.	Name of the Vendor	Activity	Location	Area.
1	M/s. Amul Parlours.	Required for Food facility for employees working in SEZ campus.	Kitchen 2, Retail Upper Ground Floor (retail) first Floor, Cypress Building ITPP Project, MIDC SEZ.	852 Sq. ft

This approval is subject to the following conditions:

1. The unit/ the Service Provider will not be eligible for any exemptions, drawback, concessions or any other benefits available under Section 7 or Section 26 of the SEZ Act for creating or operating such facilities.
2. The unit, Developer and Service provider shall adhere to all the statutory compliances such as Fire NOC and other clearances required for setting up / running of such facility.
3. The facility will be for exclusive use of the employees of the units and the Developer.

Agenda Item No. 03: Monitoring of performance for M/s Hexaware Technologies Ltd.

After deliberation the Committee noted the performance of the unit for 4

I/4263/2024

years of 1st Block period i.e. FY 2019-20 to FY 2022-23 in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006.

- The unit achieved export revenue of Rs. 219.14 Crores as against projected export of Rs. 70.50 Crores i.e. 310.83% in FY year 2022-23 on cumulative basis.
- The unit has positive NFE of Rs 218.21 Crores on Cumulative basis i.e., 99.58% in FY year 2022-23.
- The unit has achieved employment of 580 employees (Men-426, Women-154)
- While discussing the Unit's performance pertaining to Monitoring, the Committee observed that the Unit did not submit the APRs on NSDL Portal. The Chairman directed the Unit representative to immediately submit the Request Id (NSDL Portal) alongwith the copy of the APRs (2019-20 to 2022-23) to JDC office. The Unit vide email dated 23.04.24 submitted the request Ids of NSDL Portal for the above period along with the copy of the APRs. It is found that figures of export, import, NFE etc. mentioned in the NSDL filled APRs are exactly matches with the physically submitted APRs at JDC Office..

Agenda Item No. 04: Application for approval of installation of Non-Conventional Solar Power Plant on the terrace of SEZ unit premises for Captive Consumption with availing duty submitted by M/s. Aurus Tech Pvt Ltd.:

After deliberation, the committee approved the proposal of the unit for installation of Non-conventional Solar Power Plant on the terrace of the SEZ Unit , for captive consumption with availing of duty benefits, in terms of Office Memorandum dated 07.03.2024 issued by MOC&I, as detailed below:

1	Name of the Vendor of Solar Power Plant	M/s Krishjay Energy Pvt. Ltd.,
2	Vendor-Service	Supply & Installation
3	Capacity	153 KW
4	Annual Generation in capacity	198900 KWH
5	Total Expenditure	Rs. 71.75 Lakhs

The approval is subject to the following conditions:

- The unit will have to fulfill any conditions / safeguards laid down by the State Government / Electricity department, from time to time.
- The non-conventional solar power generated will be used only for captive consumption and will not be sold outside.
- Unit shall comply with all rules, regulations and technical standards framed under the Electricity Act, 2003 as amended from time to time.
- Captive generation power plants with capacity 500 KW and above has to be registered with Central Electricity Authority. They will register with Central Electricity Authority if power generation capacity exceeds 500 KW.

Agenda Item No. 05 : Application for approval of Addition in location with Revision in projection. submitted by M/s. Tudip Technologies Pvt. Ltd

After deliberation, the committee approved the proposal of the unit for addition of location and Revision in Projections, in terms of Rule 19(2) of SEZ Rules,

2006, as detailed below:

1. Location/Area proposed to be added:

Existing address and area	Area proposed to be added	Total area after addition
Ground Floor, First Floor and Lower Ground Floor, Plot No.11/2, Developed by Pesh infra Builders LLP (Co-Developer) in MIDC IT/ITES SEZ at Rajiv Gandhi Infotech Park, Phase-III, Hinjawadi, Pune-411057.	Second Floor, Third Floor, Fourth Floor, 5 th Floor, Plot No. 11/2, Developed by Tudip Infra LLP (SEZ Co-Developer) in MIDC IT/ITES SEZ at Rajiv Gandhi Infotech Park, Phase-III, Hinjawadi, Pune-411057.	Lower to Fifth Floor, Intergrity, Plot No. 11/2, Developed by Tudip Infra LLP (SEZ Co-Developer) in MIDC IT/ITES SEZ At Rajiv Gandhi Infotech Park, Phase-III, Hijawadi, Pune-411057.
Admeasuring area of 27,248 Sq.ft.	Admeasuring area of 36,762.71 Sq.ft.	Admeasuring area of 64,010.71 Sq.ft.

1. Revision in projections, as detailed below:
Projections of Investment and Employment:

Sr.No	Item	Existing Projection		Total Revised Projection	
1.	Employment	Men	Women	Men	Women
		245	105	440	210
	TOTAL		350	650	
2.	Investment-Plant and Machinery/Capital Goods (Rs. in Crores)				
i.	Indigenous (Capital Goods)	6.47		10.00	
ii.	Imported (Capital Goods)	5.45		7.67	
	Total	11.92		17.67	
3.	Input Services				
i.	Imported Service	0.61		9.44	
ii.	Indigenous Service	24.98		50.00	
	Total	25.59		59.44	

Proposed Projection:

(Rs. In Crores)

Sr. No	Particulars	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	Total
1.	FOB Value of exports	1.61	46.26	65.97	82.36	95.00	291.20

I/4263/2024

2.	Foreign Exchange outgo	0.04	0.14	0.23	4.21	12.50	17.12
3.	Net Foreign Exchange	1.56	46.12	65.74	78.15	82.50	274.08


Agenda Item No.06: Application for Approval for List of material valued at Rs.16,27,891/- submitted by M/s. MIDC-Developer:

After deliberation, Committee approved the list of material submitted by the Developer valued at Rs. 16,27,891/- (Rs. 0.16 Crores), which is duly certified by the Chartered Engineer, Shri Amit Bogawat, (Registration No. M-1474545), for the authorized operation for development of their SEZ, in terms of Rule 12(2) of SEZ Rules.

Agenda Item No.07: Application for Approval for List of material valued at Rs. 20,06,127/- submitted by M/s. MIDC-Developer:

After deliberation, Committee approved the list of material submitted by the Developer valued at Rs. 20,06,127/- (Rs. 0.20 Crores), which is duly certified by the Chartered Engineer, Shri Amit Bogawat, (Registration No. M-1474545), for the authorized operation for development of their SEZ, in terms of Rule 12(2) of SEZ Rules.

Meeting ended with a vote of thanks to the Chair.


 (राजेश कुमार मिश्रा, आईआरएस)
 (Rajesh Kumar Mishra, IRS)
 अध्यक्ष एवं विकास आयुक्त
 Chairman-cum- Development
 Commissioner